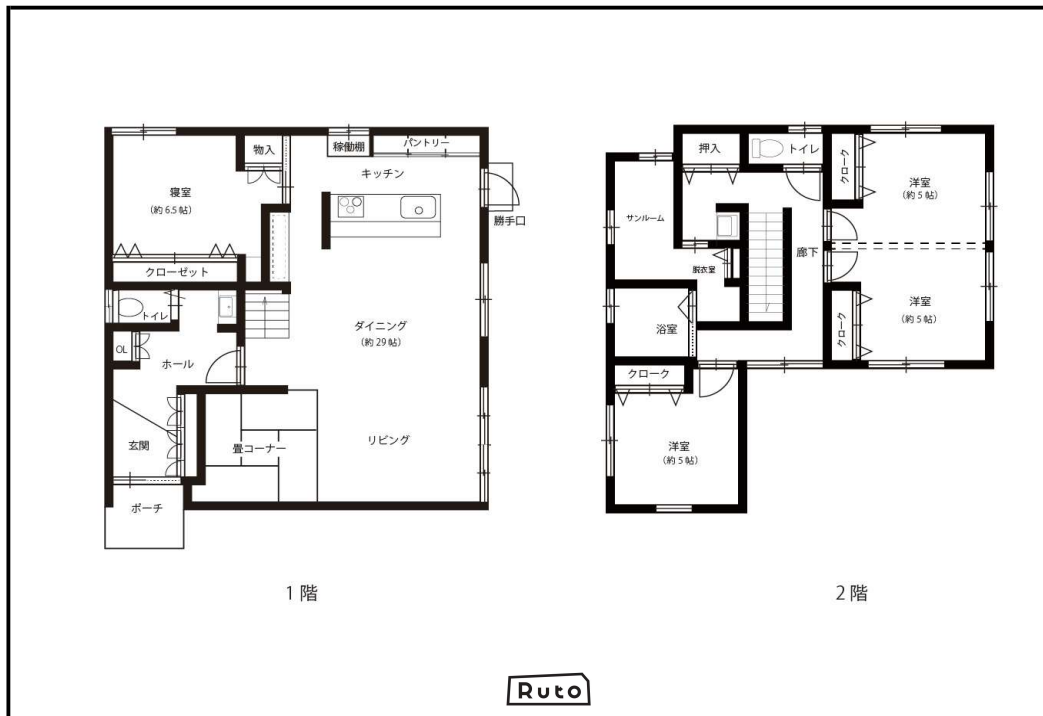


物件概要 (中古一戸建)

種別	既存住宅								
価格	価格 ¥37,500,000円								
所在地	金沢市木曳野3丁目184番				小学校	木曳野			
					中学校	金石			
住居表示	金沢市木曳野3丁目184番地								
用途地域	第1種住居地域		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	172.71 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
	地目		54.05 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	現況	宅地		条件等	建築条件無し				
道路	現況	建付地		国土法届					
	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東側	約6 m	約9 m	公道	有		
		道路2	南側	約6 m	約12 m	公道	有		
交通	最寄交通機関	「桂町南」バス停		最寄施設	セブンイレブン金沢桂町店 徒歩約3分				
		下車徒歩 約2分							
建物	区分	中古	駐車台数	3台	建築年月	平成21年3月12日新築(築16年)			
	構造	木造合金メッキ鋼板葺き		延床面積	131.29 m <sup>2</sup> (39.71坪)				
	間取	地上 2階/地下 階		電気	オール電化				
	備考	3LDK+畳コーナー		ガス					
その他	備考	1階:LDK約29帖(畳コーナー含)・寝室6.5帖・WC 2階:洋室5帖・洋室10帖・UB・WC・サンルーム		飲水	公営				
				排水	下水				
	引渡日	2026年3月~ (応相談)		定借付					
	特徴	アイワホームさん注文住宅		手付保証					
備考	金沢市でも人気の高い木曳野で3LDKの中古住宅☆広々としたLDKは畳コーナーもあり開放的です!リビング階段で家族のコミュニケーションも取れる間取りは近年人気です。2階の洋室10帖は間仕切りを入れることで2部屋にすることも可能!カーポートや、BBQスペースもあり、立地も含めおすすめの一棟です。								
報酬額	規定手数料が必須となります			取引形態					



## 株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地  
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp  
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者